SYRAH

PREMIUM

PUNTA BALLENA URUGUAY

LISTAS DE PRECIOS 2023

BLOQUE 1

VALOR COCHERAS: USD 25.000

SYRAH Premium

Bloque 1 - Sector A (Entrega Inmediata)

Descripción										Precio Contado -10%	Precio Lista	Anticipo + cuotas					
Piso	Depto	Plano	Superficie					Vista				Anticipo 10%	Mes 6 30%	Mes 12 20%	Mes 24 20%	Mes 36 20%	Disponibilidad
			CUB	TZA	PIL	JAC	M2										
SS1	A	SS-101	34,90	29,10	10,95	-	74,95	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	B	SS-102	32,04	25,04	10,95	-	68,03	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	C	SS-103	32,04	23,21	10,90	-	66,15	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	D	SS-104	32,04	22,61	10,89	-	65,54	MAR		166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	DISPONIBLE
	E	SS-105	32,04	23,23	10,90	-	66,17	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	SS-106	32,04	25,08	10,94	-	68,06	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	SS-107	32,04	27,72	10,84	-	70,60	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G2	SS-115	34,90	18,80	0,00	SI	53,70	MAR		166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	DISPONIBLE
	H2	SS-116	32,10	17,27	0,00	-	49,37	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	H	SS-108	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	I	SS-109	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	J	SS-110	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	K	SS-111	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	L	SS-112	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	M	SS-113	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	N	SS-114	34,90	15,27	0,00	SI	50,17	PAR/MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
PB	A	PB-001	34,90	7,97	0,00	-	42,87	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	B	PB-002	32,04	9,90	0,00	-	41,94	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	C	PB-003	32,04	9,90	0,00	-	41,94	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	D	PB-004	32,04	9,90	0,00	-	41,94	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	E	PB-005	32,04	9,90	0,00	-	41,94	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	PB-006	32,04	9,90	0,00	-	41,94	MAR		166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	DISPONIBLE
	G	PB-007	32,04	9,90	0,00	-	41,94	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G2	PB-015	34,90	8,10	0,00	-	43,00	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H2	PB-016	32,10	9,90	0,00	-	42,00	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	H	PB-008	32,04	9,90	0,00	-	41,94	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	I	PB-009	32,04	9,90	0,00	-	41,94	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	2DA VENTA
	J	PB-010	32,04	9,90	0,00	-	41,94	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	K	PB-011	32,04	9,90	0,00	-	41,94	PARQUE		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	L	PB-012	32,04	9,90	0,00	-	41,94	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	M	PB-013	32,04	9,90	0,00	-	41,94	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	N	PB-014	34,90	7,76	0,00	-	42,66	PAR/MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
N1	A	N1-101	39,55	22,57	10,49	-	72,61	MAR		211.410	234.900	23.490	70.470	46.980	46.980	46.980	DISPONIBLE
	B	N1-102	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR		211.410	234.900	23.490	70.470	46.980	46.980	46.980	DISPONIBLE
	C	N1-103	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	D	N1-104	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	E	N1-105	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	N1-106	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	N1-107	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G2	N1-108	34,90	22,57	0,00	-	57,47	MAR		0	0	0	0	0	0	0	2DA VENTA

*GASTOS ADMINISTRATIVOS DE 4% + TASA DE INTERÉS ANUAL 8,5% || 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA + 6% DE ALHAJAMIENTO

SYRAH

PREMIUM

PUNTA BALLENA URUGUAY

LISTAS DE PRECIOS 2023

BLOQUE 2

VALOR COCHERAS: USD 25.000

Bloque 2 - Sector B (Entrega Inmediata)

Descripción											Anticipo + cuotas					
Piso	Depto	Plano	Superficie					Vista	Precio Contado -10%	Precio Lista	Anticipo 10%	Mes 6 30%	Mes 12 20%	Mes 24 20%	Mes 36 20%	Disponibilidad
			CUB	TZA	PIL	JAC	M2									
SS1	A2	SS-115	35,50	18,80	0,00	SI	54,30	MAR	166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	DISPONIBLE
	A	SS-101	32,04	28,35	10,90	-	71,29	MAR	166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	DISPONIBLE
	B	SS-102	32,04	24,93	10,98	-	67,95	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	C	SS-103	32,04	22,30	10,92	-	65,26	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	D	SS-104	32,04	20,91	10,89	-	63,84	MAR	166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	DISPONIBLE
	E	SS-105	32,04	20,74	10,89	-	63,67	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	SS-106	32,04	21,80	10,91	-	64,75	MAR	166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	DISPONIBLE
	G	SS-107	34,90	29,20	0,00	SI	64,10	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	SS-108	34,90	15,27	0,00	SI	50,17	PAR/MAR	151.470	168.300	16.830	50.490	33.660	33.660	33.660	DISPONIBLE
	I	SS-109	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	J	SS-110	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	K	SS-111	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	L	SS-112	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	M	SS-113	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	N	SS-114	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	N2	SS-116	32,10	17,30	0,00	-	49,40	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
PB	A2	PB-015	35,50	8,10	0,00	SI	43,60	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	A	PB-001	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	MAR	315.900	351.000	35.100	105.300	70.200	70.200	70.200	2DA VENTA
	B	PB-002	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	MAR	315.900	351.000	35.100	105.300	70.200	70.200	70.200	2DA VENTA
	C	PB-003	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	MAR	166.860	185.400	18.540	55.620	37.080	37.080	37.080	2DA VENTA
	D	PB-004	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	E	PB-005	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	PB-006	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	PB-007	34,90	7,12	0,00	SI	42,02	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	PB-008	34,90	7,12	0,00	SI	42,02	PAR/MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	I	PB-009	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	J	PB-010	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	K	PB-011	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	L	PB-012	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	M	PB-013	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	N	PB-014	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	N2	PB-016	32,10	9,90	0,00	SI	42,00	PARQUE	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
N1	A2	N1-108	34,90	22,57	0,00	-	57,47	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	A	N1-101	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	B	N1-102	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	C	N1-103	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR	189.540	210.600	21.060	63.180	42.120	42.120	42.120	DISPONIBLE
	D	N1-104	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	E	N1-105	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR	189.540	210.600	21.060	63.180	42.120	42.120	42.120	DISPONIBLE
	F	N1-106	32,04	22,57	10,49	-	65,10	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	N1-107	39,55	22,57	10,49	-	72,61	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO

*GASTOS ADMINISTRATIVOS DE 4% + TASA DE INTERÉS ANUAL 8,5% || 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA + 6% DE ALHAJAMIENTO

SYRAH
PREMIUM
PUNTA BALLENA URUGUAY

LISTAS DE PRECIOS 2023

BLOQUE 3

VALOR COCHERAS: USD 25.000

Bloque 3 - Sector C

Descripción											Anticipo + Cuotas					
Piso	Depto	Plano	Superficie					Vista	Precio Contado -10%	Precio Lista	Anticipo 10%	Mes 6 30%	Mes 12 20%	Mes 24 20%	Mes 36 20%	Disponibilidad
			CUB	TZA	PIL	JAC	M2									
SS1	A	SS-101	33,60	12,55	0,00	SI	46,15	PAR/MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	B	SS-102	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	C	SS-103	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	D	SS-104	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	E	SS-105	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	SS-106	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	SS-107	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	SS-108	32,60	5,50	0,00	SI	38,10	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
PB	A	PB-001	33,60	6,33	0,00	SI	39,93	PAR/MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	B	PB-002	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	C	PB-003	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	D	PB-004	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	108.540	120.600	12.060	36.180	24.120	24.120	24.120	DISPONIBLE
	E	PB-005	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	PB-006	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	108.540	120.600	12.060	36.180	24.120	24.120	24.120	DISPONIBLE
	G	PB-007	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	PB-008	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	PARQUE	108.540	120.600	12.060	36.180	24.120	24.120	24.120	DISPONIBLE
N1	A	N1-101	33,60	6,33	0,00	SI	39,93	MAR	127.980	142.200	14.220	42.660	28.440	28.440	28.440	DISPONIBLE
	B	N1-102	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	C	N1-103	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	D	N1-104	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	E	N1-105	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	F	N1-106	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	G	N1-107	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	H	N1-108	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR	121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
N2	A	N2-201	33,60	6,33	0,00	SI	39,93	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	B	N2-202	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	C	N2-203	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	135.270	150.300	15.030	45.090	30.060	30.060	30.060	DISPONIBLE
	D	N2-204	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	135.270	150.300	15.030	45.090	30.060	30.060	30.060	DISPONIBLE
	E	N2-205	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	135.270	150.300	15.030	45.090	30.060	30.060	30.060	DISPONIBLE
	F	N2-206	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	N2-207	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	N2-208	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR	0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO

*GASTOS ADMINISTRATIVOS DE 4% + TASA DE INTERÉS ANUAL 8,5% || 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA + 6% DE ALHAJAMIENTO

SYRAH

PREMIUM

PUNTA BALLENA URUGUAY

BLOQUE 4

LISTAS DE PRECIOS 2023

VALOR COCHERAS: USD 25.000

Bloque 4 - Sector D

Descripción										Precio Contado -10%	Precio Lista	Anticipo + Cuotas					Disponibilidad
Piso	Depto	Plano	Superficie CUB	Superficie TZA	Superficie PIL	Superficie JAC	Superficie M2	Vista				Anticipo 10%	Mes 6 30%	Mes 12 20%	Mes 24 20%	Mes 36 20%	
SS1	A	SS-109	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	RESERVADO
	B	SS-110	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE		89.100	99.000	9.900	29.700	19.800	19.800	19.800	DISPONIBLE
	C	SS-111	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE		89.100	99.000	9.900	29.700	19.800	19.800	19.800	DISPONIBLE
	D	SS-112	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE		93.150	103.500	10.350	31.050	20.700	20.700	20.700	DISPONIBLE
	E	SS-113	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	SS-114	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	SS-115	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	SS-116	32,60	5,50	0,00	SI	38,10	MAR		112.590	125.100	12.510	37.530	25.020	25.020	25.020	DISPONIBLE
PB	A	PB-009	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE		112.590	125.100	12.510	37.530	25.020	25.020	25.020	DISPONIBLE
	B	PB-010	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE		112.590	125.100	12.510	37.530	25.020	25.020	25.020	DISPONIBLE
	C	PB-011	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE		112.590	125.100	12.510	37.530	25.020	25.020	25.020	DISPONIBLE
	D	PB-012	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE		112.590	125.100	12.510	37.530	25.020	25.020	25.020	DISPONIBLE
	E	PB-013	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE		112.590	125.100	12.510	37.530	25.020	25.020	25.020	DISPONIBLE
	F	PB-014	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		121.500	135.000	13.500	40.500	27.000	27.000	27.000	DISPONIBLE
	G	PB-015	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	PB-016	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
N1	A	N1-109	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		131.220	145.800	14.580	43.740	29.160	29.160	29.160	DISPONIBLE
	B	N1-110	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		131.220	145.800	14.580	43.740	29.160	29.160	29.160	DISPONIBLE
	C	N1-111	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		131.220	145.800	14.580	43.740	29.160	29.160	29.160	DISPONIBLE
	D	N1-112	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		131.220	145.800	14.580	43.740	29.160	29.160	29.160	DISPONIBLE
	E	N1-113	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	F	N1-114	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	G	N1-115	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	H	N1-116	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
N2	A	N2-209	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	VENDIDO
	B	N2-210	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		135.270	150.300	15.030	45.090	30.060	30.060	30.060	DISPONIBLE
	C	N2-211	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		135.270	150.300	15.030	45.090	30.060	30.060	30.060	DISPONIBLE
	D	N2-212	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		135.270	150.300	15.030	45.090	30.060	30.060	30.060	DISPONIBLE
	E	N2-213	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		135.270	150.300	15.030	45.090	30.060	30.060	30.060	DISPONIBLE
	F	N2-214	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	RESERVADO
	G	N2-215	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		0	0	0	0	0	0	0	RESERVADO
	H	N2-216	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR		0	0	0	0	0	0	0	RESERVADO

*GASTOS ADMINISTRATIVOS DE 4% + TASA DE INTERÉS ANUAL 8,5% || 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA + 6% DE ALHAJAMIENTO