SYRAH | PUNTA BALLENA **URUGUAY**

SYRAH PREMIUM - BLOQUE 1 - LISTAS DE PRECIOS 2022

PAGO CONTADO

VALOR COCHERAS: USD 25.000

PISO	DEPTO	UF	PLANO	SUPERFICIE							VISTA	PRECIO DE LISTA	PRECIO CONTADO	DISPONIBILIDAD	
				CUB	TZA	PIL	JAC	SUB TOTAL	SUP COMUN	MT2					
SS	A	048	SS-101	34,90	29,10	10,95	-	74,95	17,60	92,55	MAR			VENDIDO	
	B	047	SS-102	32,04	25,04	10,95	-	68,03	17,60	85,63	MAR			VENDIDO	
	C	046	SS-103	32,04	23,21	10,90	-	66,15	17,60	83,75	MAR			VENDIDO	
	D	045	SS-104	32,04	22,61	10,89	-	65,54	17,60	83,14	MAR	225000	185000	2DA VENTA	
	E	044	SS-105	32,04	23,23	10,90	-	66,17	17,60	83,77	MAR			VENDIDO	
	F	043	SS-106	32,04	25,08	10,94	-	68,06	17,60	85,66	MAR			VENDIDO	
	G	042	SS-107	32,04	27,72	10,84	-	70,60	17,60	88,20	MAR			VENDIDO	
	G2	041	SS-115	34,90	18,80	0,00	SI	53,70	17,60	71,30	MAR	225000	185000	DISPONIBLE	
	H2	024	SS-116	32,10	0,00	0,00	-	32,10	17,60	49,70	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE	
	H	023	SS-108	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	17,60	66,91	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE	
	I	022	SS-109	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	17,60	66,91	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE	
	J	021	SS-110	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	17,60	66,91	PARQUE			VENDIDO	
	K	020	SS-111	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	17,60	66,91	PARQUE			VENDIDO	
	L	019	SS-112	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	17,60	66,91	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE	
	M	018	SS-113	32,04	17,27	0,00	SI	49,31	17,60	66,91	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE	
	N	017	SS-114	34,90	15,27	0,00	SI	50,17	17,60	67,77	PARQUE			VENDIDO	
PB	A	148	N1-001	34,90	7,97	0,00	-	42,87	17,60	60,47	MAR			VENDIDO	
	B	147	N1-002	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO	
	C	146	N1-003	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO	
	D	145	N1-004	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO	
	E	144	N1-005	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO	
	F	143	N1-006	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	MAR	225000	180000	2DA VENTA	
	G	142	N1-007	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO	
	G2	141	N1-015	34,90	8,10	0,00	-	43,00	17,60	60,60	MAR			VENDIDO	
	H2	124	N1-016	32,10	0,00	0,00	-	32,10	17,60	49,70	PARQUE			VENDIDO	
	H	123	N1-008	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO	
	I	122	N1-009	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO	
	J	121	N1-010	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO	
	K	120	N1-011	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO	
	L	119	N1-012	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO	
	M	118	N1-013	32,04	9,90	0,00	-	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO	
	N	117	N1-014	34,90	7,76	0,00	-	42,66	17,60	60,26	PARQUE			VENDIDO	
N1	A	217	N2-001	39,55	22,57	10,49	-	72,61	17,60	90,21	MAR	285000	260000	VENDIDO	SE VENDEN JUNTOS (si se venden por separado, el precio contado es 260.000)
	B	218	N2-002	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR	260000	225000	VENDIDO	
	C	219	N2-003	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO	
	D	220	N2-004	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO	
	E	221	N2-005	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO	
	F	222	N2-006	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO	
	G	223	N2-007	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO	
	G2	224	N2-008	34,90	0,00	0,00	-	34,90	17,60	52,50	MAR			VENDIDO	

*GESTIÓN DE ADM Y COBRO DE 4% POR CUOTA + 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA

UNIDADES FUNCIONALES VENDIDAS.

SYRAH | PUNTA BALLENA **URUGUAY**

SYRAH PREMIUM - BLOQUE 2 - LISTAS DE PRECIOS 2022

PAGO CONTADO

VALOR COCHERAS: USD 25.000

PISO	DTO	UF	PLANO	SUPERFICIE							VISTA	PRECIO DE LISTA	OFERTA CONTADO	DISPONIBILIDAD
				CUB	TZA	PIL	JAC	SUB TOTAL	SUP COMUN	TOTAL MT2				
SS1	A2	040	SS-115	35,50	18,80	0,00	SI	54,30	17,60	71,90	MAR	225000	185000	DISPONIBLE
	A	039	SS-101	32,04	28,35	10,90	-	71,29	17,60	88,89	MAR	225000	185000	2DA VENTA
	B	038	SS-102	32,04	24,93	10,98	-	67,95	17,60	85,55	MAR			RESERVADO
	C	037	SS-103	32,04	22,30	10,92	-	65,26	17,60	82,86	MAR			RESERVADO
	D	036	SS-104	32,04	20,91	10,89	-	63,84	17,60	81,44	MAR	225000	185000	DISPONIBLE
	E	035	SS105	32,04	20,74	10,89	-	63,67	17,60	81,27	MAR			VENDIDO
	F	034	SS106	32,04	21,80	10,91	-	64,75	17,60	82,35	MAR	225000	185000	RESERVADO
	G	033	SS107	34,90	29,20	0,00	SI	64,10	17,60	81,70	MAR			RESERVADO
	H	032	SS-108	34,90	15,27	0,00	SI	50,17	17,60	67,77	PAR/MAR	180000	160000	DISPONIBLE
	I	031	SS-109	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	17,60	66,94	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE
	J	030	SS-110	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	17,60	66,94	PARQUE			RESERVADO
	K	029	SS-111	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	17,60	66,94	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE
	L	028	SS-112	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	17,60	66,94	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE
	M	027	SS-113	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	17,60	66,94	PARQUE			VENDIDO
	N	026	SS-114	32,04	17,30	0,00	SI	49,34	17,60	66,94	PARQUE			VENDIDO
	N2	025	SS-116	32,10	0,00	0,00	-	32,10	17,60	49,70	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE
PB	A2	140	N1-015	35,50	8,10	0,00	SI	43,60	17,60	61,20	MAR			VENDIDO
	A	139	N1-001	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO
	B	138	N1-002	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO
	C	137	N1-003	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO
	D	136	N1-004	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO
	E	135	N1-005	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO
	F	134	N1-006	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	MAR			VENDIDO
	G	133	N1-007	34,90	7,12	0,00	SI	42,02	17,60	59,62	MAR			VENDIDO
	H	132	N1-008	34,90	7,12	0,00	SI	42,02	17,60	59,62	PARQUE			VENDIDO
	I	131	N1-009	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO
	J	130	N1-010	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO
	K	129	N1-011	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO
	L	128	N1-012	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO
	M	127	N1-013	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	PARQUE			VENDIDO
	N	126	N1-014	32,04	9,90	0,00	SI	41,94	17,60	59,54	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE
	N2	125	N1-016	32,10	0,00	0,00	SI	32,10	17,60	49,70	PARQUE	150000	135000	DISPONIBLE
N1	A2	223	N2-108	34,90	0,00	0,00	-	34,90	17,60	52,50	MAR			VENDIDO
	A	224	N2-101	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO
	B	225	N2-102	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			RESERVADO
	C	226	N2-103	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			RESERVADO
	D	227	N2-104	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO
	E	228	N2-105	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR	250000	227500	DISPONIBLE
	F	229	N2-106	32,04	22,57	10,49	-	65,10	17,60	82,70	MAR			VENDIDO
	G	230	N2-107	39,55	22,57	10,49	-	72,61	17,60	90,21	MAR			VENDIDO

*GESTIÓN DE ADM Y COBRO DE 4% POR CUOTA + 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA UNIDADES FUNCIONALES VENDIDAS.

SYRAH | PUNTA BALLENA **URUGUAY**

SYRAH PREMIUM - BLOQUE 3 - LISTAS DE PRECIOS 2022

PAGO CONTADO

VALOR COCHERAS: USD 25.000

PISO	DTO	UF	PLANO	SUPERFICIE					VISTA	PRECIO DE LISTA	OFERTA CONTADO	DISPONIBILIDAD
				CUB	TZA	PIL	JAC	M2				
SS	A	001	SS-101	33,60	12,55	0,00	SI	46,15	PAR/MAR			VENDIDO
	B	002	SS-102	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	116000	99000	DISPONIBLE
	C	003	SS-103	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE			VENDIDO
	D	004	SS-104	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	116000	99000	DISPONIBLE
	E	005	SS-105	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE			VENDIDO
	F	006	SS-106	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE			VENDIDO
	G	007	SS-107	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQUE	127000	108500	RESERVADO
	H	008	SS-108	32,60	5,50	0,00	SI	38,10	PARQUE	127000	108500	RESERVADO
PB	A	101	P1-001	33,60	6,33	0,00	SI	39,93	PAR/MAR	155000	132000	DISPONIBLE
	B	102	P1-002	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR	141000	120500	DISPONIBLE
	C	103	P1-003	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE			VENDIDO
	D	104	P1-004	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	141000	120500	DISPONIBLE
	E	105	P1-005	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE			VENDIDO
	F	106	P1-006	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	141000	120500	DISPONIBLE
	G	107	P1-007	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQUE	141000	120500	DISPONIBLE
	H	108	P1-008	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	PARQUE	141000	120500	DISPONIBLE
NIVEL 1	A	201	P2-101	33,60	6,33	0,00	SI	39,93	PAR/MAR	177000	150500	DISPONIBLE
	B	202	P2-102	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR			VENDIDO
	C	203	P2-103	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR	156000	132500	DISPONIBLE
	D	204	P2-104	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR	156000	132500	DISPONIBLE
	E	205	P2-105	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR			VENDIDO
	F	206	P2-106	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR	156000	132500	DISPONIBLE
	G	207	P2-107	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PAR/MAR	156000	132500	DISPONIBLE
	H	208	P2-108	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	PAR/MAR	156000	132500	DISPONIBLE
NIVEL 2	A	301	P3-201	33,60	6,33	0,00	SI	39,93	MAR			VENDIDO
	B	302	P3-202	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR			VENDIDO
	C	303	P3-203	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	185000	158000	DISPONIBLE
	D	304	P3-204	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	185000	158000	DISPONIBLE
	E	305	P3-205	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR			VENDIDO
	F	306	P3-206	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR			VENDIDO
	G	307	P3-207	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR			VENDIDO
	H	308	P3-208	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR			VENDIDO

*GESTIÓN DE ADM Y COBRO DE 4% POR CUOTA + 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA

UNIDADES FUNCIONALES VENDIDAS.

SYRAH | PUNTA BALLENA **URUGUAY**

SYRAH PREMIUM - BLOQUE 4 - LISTAS DE PRECIOS 2022

PAGO CONTADO

VALOR COCHERAS: USD 25.000

PISO	DTO	UF	SUPERFICIE					VISTA	PRECIO DE LISTA	OFERTA CONTADO
			CUB	TZA	PIL	JAC	SUB TOTAL			
SS1	A	SS109	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQ	125000	105000
	B	SS110	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQ		RESERVADO
	C	SS111	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQ	125000	105000
	D	SS112	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQ	125000	105000
	E	SS113	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQ		RESERVADO
	F	SS114	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	PARQ		RESERVADO
	G	SS115	32,60	16,10	0,00	SI	48,70	MAR		RESERVADO
	H	SS116	32,60	5,50	0,00	SI	38,10	MAR	150000	130000
PB	A	009	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQ	130000	117000
	B	010	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQ	130000	117000
	C	011	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQ	130000	117000
	D	012	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQ	130000	117000
	E	013	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	PARQ	130000	117000
	F	014	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	150000	136000
	G	015	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	150000	136000
	H	016	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR	150000	136000
NIVEL 1	A	109	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	150000	136000
	B	110	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	150000	136000
	C	111	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	150000	136000
	D	112	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	150000	136000
	E	113	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		VENDIDO
	F	114	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		VENDIDO
	G	115	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR		VENDIDO
	H	116	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR		VENDIDO
NIVEL 2	A	209	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	190000	158000
	B	210	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	190000	158000
	C	211	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	190000	158000
	D	212	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	190000	158000
	E	213	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	190000	158000
	F	214	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	190000	158000
	G	215	32,60	10,10	0,00	SI	42,70	MAR	190000	158000
	H	216	32,60	8,30	0,00	SI	40,90	MAR	200000	170000

*GESTIÓN DE ADM Y COBRO DE 4% POR CUOTA + 5% DE COMISIÓN INMOBILIARIA

UNIDADES FUNCIONALES VENDIDAS.